производство

18 ноября, 14:30

Московская область, Пушкино, Клязьма мкр, Боткинская ул., 33в

Метро: Медведково, 29 мин. на машине

300 000 □

7 200 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	500.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **КоридорЪ**

Арт. 146385509 Помещение 500 м² — под производство, склад-ангар или автосервис. Помещение передаётся в чистом виде. Вы получаете свободное пространство, готовое под вашу задачу. Основное помещение Площадь основного ангара — 500 м² Свободная планировка без колонн и внутренних перегородок Высокие потолки, позволяющие установить стеллажи, кран-балки или производственные линии Пол с расчётом на интенсивную эксплуатацию Технические и бытовые помещения Второй этаж — комнаты отдыха, раздевалки, технические помещения Возможность организовать офис, санузел, душевую, столовую для персонала Характеристики и коммуникации Площадь ангара 500 м² Электричество 20 кВт (заведено), увеличение — по договорённости Доступ Свободный, круглосуточный Зона загрузки-разгрузки Выделенная, отдельная Подъездные пути Удобные, под большегрузный транспорт Территория Производственная, огороженная Этажность Ангар + второй этаж (бытовые помещения) Состояние Сдаётся пустым — без оборудования текущего арендатора Под что подходит помещение Производство Сборочное, заготовительное, фасовочное, переработка Мастерская по металлу, дереву, пластику Лёгкая и средняя промышленность (при необходимости увеличения мощностей — обсуждается) Автосервис / СТО Посты ремонта и диагностики легкового и коммерческого транспорта Шиномонтаж, кузовной ремонт, детейлинг Зона ожидания для клиентов и комнаты для мастеров на втором этаже Склад и логистика Хранение товаров, материалов, запчастей Стеллажное хранение — высота потолков позволяет многоярусную расстановку Отдельная зона для приёмки и отгрузки товара Прочие направления Производственно-складской комплекс Фасовка и упаковка Хранение с участком лёгкой сборки Ремонтная база для строительной или логистической компании Преимущества объекта Свободное назначение — не ограничены одним профилем: можно комбинировать склад + производство + сервис Электричество 20 кВт с реальной возможностью увеличения под ваш запрос Отдельная зона загрузки-разгрузки — не нужно согласовывать маневрирование грузовиков с соседями Удобный и свободный въезд для фур и спецтранспорта в любое время Производственная территория —

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

режим использования позволяет шумные, пыльные и грузовые операции Бытовой блок на втором этаже — персоналу комфортно, отдельные комнаты уже готовы к использованию Локация в 1314 км от МКАД — близко к Москве, но без городских ограничений для производственных процессов Условия аренды Помещение сдаётся пустым — всё, что представлено на фотографиях, уезжает с текущим арендатором Мощность 20 кВт заведена и подключена; увеличение обсуждается индивидуально — техническая возможность есть Форма договора: долгосрочная аренда Арендная ставка — по договорённости Для организации просмотра, получения фотографий и обсуждения условий звоните или пишите. Покажем объект в кратчайшие сроки, ответим на все технические вопросы. Помещение свободного назначения, оптимально подходящий под хранение, производства, технического обслуживания или ремонта техники, оборудован

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/335098974

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru